



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 25
Karar No : 297

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 5 nolu
parselde 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı yapılması

Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 142 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 5 nolu parselde, onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın onaylanması hususunda gereğinin yapılması, Bilal PINAR'ın 20.01.2017 gün ve E.10751 sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.01.2016 gün ve 53 sayılı kararı ile onaylanan ve 15.02.2016-15.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 5 nolu parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis" alanına alınmasına ilişkin 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliklerine askı süresi içerisinde bulunan askı itirazının, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2016 gün ve 1021 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı ve söz konusu plan değişikliklerinin kesinleştiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; onaylı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliklerine istinaden Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 5 nolu parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis" alanı olarak düzenlenmesi ve "1- Tarım ve Hayvancılık tesis alanında, Sebze-Meyve Ambalajlama Paketleme ve Soğuk Hava Deposu Tesisi yer alacaktır. 2- Kaks:0.40 Bina yüksekliği, Depolama Binalarında Yençok:8.00 m.(1 kat), İdari Binalarda Yençok:6.50 m. (2 Kat)'dır. 3- Su basman kotu ilgili yönetmelik hükümlerince belirlenecektir. 4- Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 18.01.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun Sonuç ve Öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır." plan hükümleri ile çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

06 Ekim 2017
10751



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 25
Karar No : 297

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 5 nolu
parselde 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı yapılması

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-26188 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 12 red-28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

