

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.01.2016 gün ve 84854519.752.01.85679-2249/196 sayılı yazı eki BKVKB Kurulu'nun 10.12.2015 gün ve 5193 sayılı Kararı doğrultusunda gerekli işlemlerin yapılması, söz konusu yazı ile talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 5193 sayılı Kurul Kararı ile Yahşibey Mahallesi, H22d06b2c pafta, 4807 ada-2 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak BKVKB Kurulu'na iletilmesine karar verildiği, söz konusu 4807 ada-2 parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planları kapsamında 1228 envanter nolu 3 katlı tescilli yapı bulunan tescilli sivil mimarlık örneği yapı parseli olduğu, aynı zamanda da parselin kentsel sit alanında bulunduğu tespit edilmiştir.

4807 ada-2 parselin, "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesiyle ve 2 nolu parseldeki 1228 envanter nolu ve 4 nolu parseldeki 1348 envanter nolu tescilli yapı formlarının kadastral sınırlara göre düzeltilmesiyle 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri(UİP-1504,32), "BKVKB Kurulu'nun 10.12.2015 gün ve 5193 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür." notu eklenerek hazırlanmıştır.

**Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.**

Meltem AKYAZI



TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 2712 No. Tescil No: 1661007  
Dip. No: 01TU-1971/3901  
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Dışkapı Çiftliği Apt. A Blok. No: 103/3  
Tel: 0 224 234 77 75 Faks: 224 734 77 40 Osmangazi/BURSA

ASIM KURBANLIOĞLU  
ŞEHİR PLANCISI



Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarihçisi



Mürvet YAMAN  
Sosyolog



Katip Üye  
Ali Salt ADILOĞLU



Katip Üye  
Burcu AKSOY



Osmangazi Belediye Meclisinin 13.07.2016  
gün ve 697 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince  
22. / 09 / 2016 gün ve  
1828 sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 1504,32

Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı

