

BURSA-H22-a-18-a-3-b

BURSA-H22-a-18-a-3-b

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ SELÇUKGAZİ KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ					
TRENİTA İnşaat Piyasası A.Ş. Başkan: Mustafa Kemal TRENİTA Teknik Sorumlusu: Mustafa Kemal TRENİTA Diğer Sorumlular: Mustafa Kemal TRENİTA A.Ş. Genel Müdürü: Mustafa Kemal TRENİTA Osmanlı Mahallesi, Çarşı No: 1/1, Bursa Tic. Sic. No: 270900, Şirket No: 270900					
<table border="1"> <tr> <td>H22A18A3B</td> <td>H22A18B4A</td> </tr> <tr> <td>H22A18A3D</td> <td>H22A18B4D</td> </tr> </table> ÖLÇEK: 1/1000		H22A18A3B	H22A18B4A	H22A18A3D	H22A18B4D
H22A18A3B	H22A18B4A				
H22A18A3D	H22A18B4D				
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI Kam. Üye	Zeynep KURT Kam. Üye				
Plan İşlem Numarası 16256841	Osmanlı Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 522 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Mustafa DÜNDAR Osmanlı Belediye Başkanı				
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2022 tarih ve 22.28. sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alınur AKTAŞ Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı				

LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	AYRIK NİZAM KONUT ALANI
	SERBEST NİZAM KONUT ALANI
	İLKÖĞRETİM ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	SAĞLIK ALANI
	PARK ALANI
	YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN SINIRI
	AYRINTILI JEOLJİK ETÜD GEREKTİREN ALAN SINIRI
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

9.Yaya Yolu ve Bölgesi gösterimi bulunan alanlarda yol projesi sırasında Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli görülmesi halinde merdiven düzenlenebilir.

I. KONUT ALANLARI

1-3-AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- a. Minimum parsel büyüklüğü 500m²'dir.
b. Yapı nizamı Ayrıık, TAKS:0.20, KAKS= 0.40, en çok yapı yüksekliği Yençok:2 Katlır.



BURSA-H22-a-18-a

1	2
4	3

Eylül 2025 tarihli 18 cm yer çekimle çekilmiş hava fotoğraflarından 2025 yılı ortası ayda çekilen fotoğraflardan
Eylül 2018 yılında çekilen fotoğraflardan
İzlemlik arazi alanıdır.
Harita renk düzeni ile gösterilmiştir.
UTM 36T koordinat sisteminde 2011-11-15 tarihinde çekilen fotoğraflardan
Parametreler kullanılarak Datum ERSB ge dönüştürülmüştür.
Pafta binalarını ERSB dönüştürülmüştür.
D=1111111

Ahmet Ferit MESCİ
Harita Mm

1:1000

KONTROL

Fatih AL-YAZICIOĞLU
Kontrol Mm

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. b. Md. Y.

NCELEME

Mehmet Sait AYIK
Enlak ve *stimlak Daire Bşk. Md.

BURSA Genel Md.

Görüş: GALEN

Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ SELÇUKGAZİ KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
İçişleri Bakanlığı Harita Genel Müdürlüğü
Harita Genel Müdürlüğü Harita Genel Müdürlüğü
Harita Genel Müdürlüğü Harita Genel Müdürlüğü
Harita Genel Müdürlüğü Harita Genel Müdürlüğü

H22A18A3B	H22A18B4A
H22A18A3C	H22A18B4D

ÖLÇEK: 1/1000

Hakan KÖPRÜOĞULLARI
Katip Üye

Zeynep KURT
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
16256841

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 522 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15.12.2022 tarih ve 323.3 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTA
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	AYRIK NİZAM KONUT ALANI
	SERBEST NİZAM KONUT ALANI
	İLKÖĞRETİM ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	SAGLIK ALANI
	PARK ALANI
	YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN SINIRI
	AYRINTILI JEOLÖJİK ETÜD GEREKTİREN ALAN SINIRI
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTU

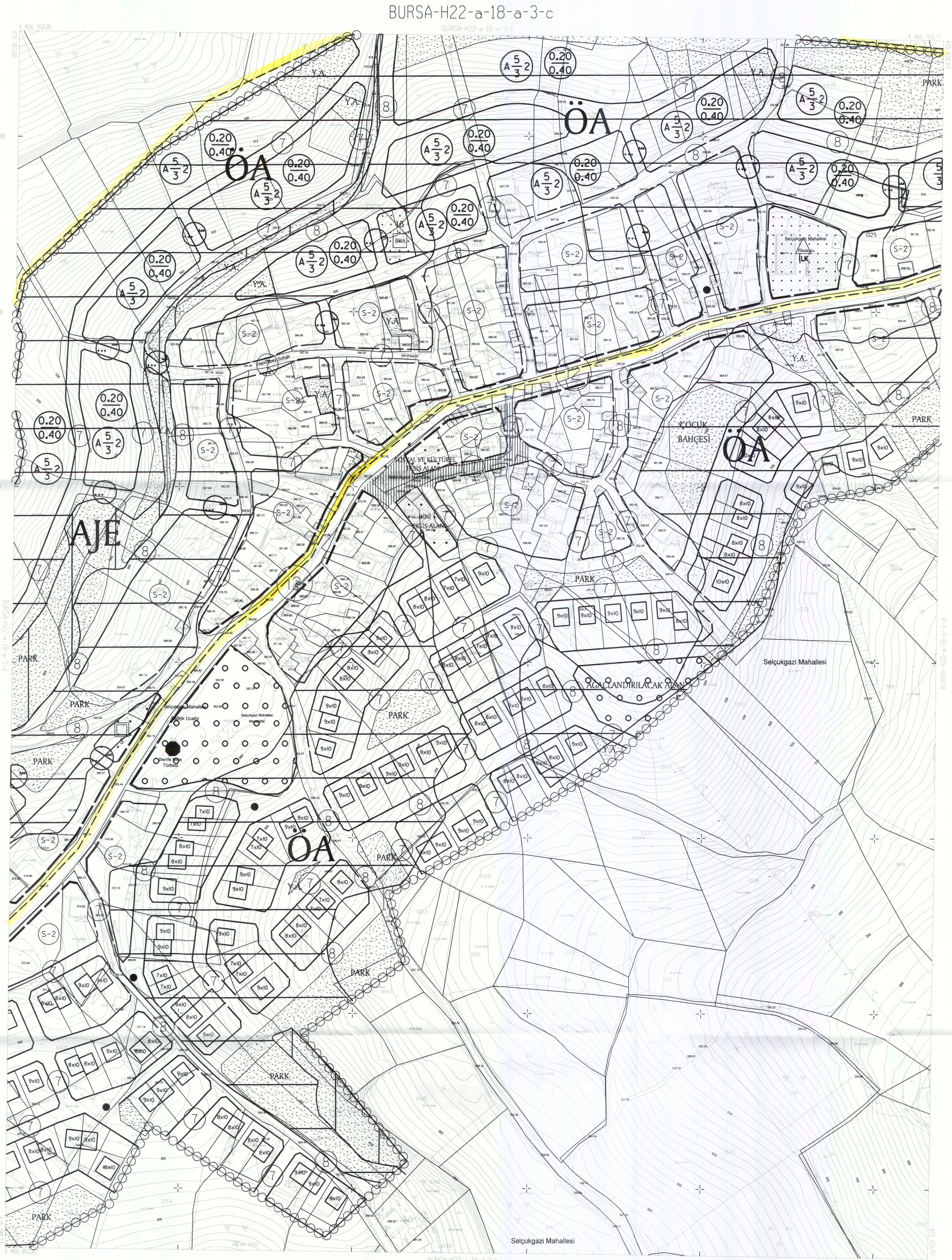
GENEL HÜKÜMLER

9.Yaya Yolu ve Bölgesi gösterimi bulunan alanlarda yol projesi sırasında Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli görülmesi halinde merdiven düzenlenebilir.

1. KONUT ALANLARI

1-3-AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- Minimum parsel büyüklüğü 500m²'dir.
- Yapı nizamı Ayrık, TAKS:0.20, KAKS= 0.40, en çok yapı yüksekliği Yencok:2 Katlır.



BURSA-H22-a-18-a

1	2
3	4

1 Eylül 2016 tarihli 18 cm çapındaki harita, 1:1000 ölçekli harita olarak

gösterilmiştir. 2018 yılı haritası, 1:1000 ölçekli harita olarak

1 Eylül 2018 yılında yapılan bütüncül tespit çalışmasıyla

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

1:1000 ölçekli harita olarak

YAKLENEC FARM

Ahmet Faruk MESUR
Harita Müh.

1:1000

KONTROL

Fatih AL-YAZICIOĞLU
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. M. Md. V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Enlekleme ve Harita Daire Başkanı
BUSK Genel Md.

Alınur AKTA
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ SELÇUKGAZİ KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Büyükdere Mah. 25. Sk. No: 11 Hacıosman/İstanbul
Tic. Sic. No: 271893
1:1000 ölçekli uygulama imar planı
1:1000 ölçekli uygulama imar planı
1:1000 ölçekli uygulama imar planı

H22A18A3B	H22A18B4A
H22A18A3C	H22A18B4D

ÖLÇEK: 1/1000

Hakan KÖPRÜKÖĞÜLLARİ
Katip Üye

Zeynep KURT
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
16256841

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 522 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2022 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	AYRIK NİZAM KONUT ALANI
	SERBEST NİZAM KONUT ALANI
	İLKÖĞRETİM ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	SAĞLIK ALANI
	PARK ALANI
	YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN SINIRI
	AYRINTILI JEOLJİK ETÜD GEREKTİREN ALAN SINIRI
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

9.Yaya Yolu ve Bölgesi gösterimi bulunan alanlarda yol projesi sırasında Fen İşleri Müdürlüğüne gerekli görülmesi halinde merdiven düzenlenebilir.

I. KONUT ALANLARI

1-3-AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- Minimum parsel büyüklüğü 500m²'dir.
- Yapı nizamı Ayrık, TAKS:0.20, KAKS= 0.40, en çok yapı yüksekliği Yencok:2 Katlır.



BURSA-H22-a-18-b

1	2
3	4

.Eylül 2016 tarihli 18 onayla onaylanmıştır.

gözetiminden, 2016 yılı Anayasasında belirtilen ve

Eylül 2016 yılında yapılan bütçeleme tespitleri, 2016 yılı

2. Mülkiyet evrakları ile

İmar planı haritası ile gösterilmektedir.

İTİF'96 koordinat sisteminde 2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016

2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016.8 Epsorunda belirtilenler

2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016.8 Epsorunda belirtilenler

2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016.8 Epsorunda belirtilenler

2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016.8 Epsorunda belirtilenler

2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016.8 Epsorunda belirtilenler

2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016.8 Epsorunda belirtilenler

2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016.8 Epsorunda belirtilenler

2016.8 Epsorunda belirtilenler, 2016.8 Epsorunda belirtilenler

YAKLENECİ FİRMA

KONTROL

İNCELEME

Ahmet Faruk MESE

Proje Müh.

Fatih AL-YAZICIOĞLU

Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU

Harita ve Kam. M. Md. V.

Mehmet SEİT AYIK

Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENE

Genel Md.

Alınur AKTA

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı