



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

29.06.2015 / 7560  
19.09.2019 / 1186

Esas No : 2018 / 416  
Karar No : 19

**ÖZETİ :** Mehmet Akif Mahallesi sınırları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışmasının yapılması

Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.11.2018 gün ve 812 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Osmangazi Belediye Meclis üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'NUN 07.02.2018 tarihli önergesi ile, Mehmet Akif Mahallesi sınırları içinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında konut alanında kalan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan bölgede, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışmalarının yapılabilmesi için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi talep edilmiştir.

Bu talep doğrultusunda söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı (Öneri konut alanı kararları yürürlükte iken) kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının hazırlandığı, hazırlanan bu planında Osmangazi Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 191 sayılı kararı ile uygun görülerek onay prosedürünü tamamlamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği, Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi sonucunda 20.09.2018 gün ve 2166 sayılı karar ile, Mehmet Akif Mahallesi kapsayan üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planına, Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2017/1656 E. Sayılı ve 20.02.2018 tarihli kararı ile "Büyük Ova Koruma Alanı sınırlarına alınan tarım arazilerinin hiçbir surette amacı dışında kullanılamayacağı" hususu doğrultusunda Yürütmeyi Durdurma Kararı verildiğinden konunun yeniden değerlendirilmek üzere BELEDİYESİNE İADESİNE karar verildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 100k/ha yoğunlukta (Bursa 3. İdare Mahkemesinin 20.02.2018 gün ve 2017/1656 esas sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı bulunmaktadır.) öneri konut alanında kaldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Talep doğrultusunda Mehmet Akif Mahalle sınırları kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi İlave Uygulama İmar Planı plan notları ve raporu çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 416  
Karar No : 19

**ÖZETİ :** Mehmet Akif Mahallesi sınırları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışmasının yapılması

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-31525 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi  


Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi  


Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



T.C.  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

