



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ DÜRDANE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ DÜRDANEKÖY MAHALLESİ UYGULAMA
İMAR PLANI
ASKI İTİRAZLARI İLE İLGİLİ
10040 ADA 566-567-1264 PARSELLER, 10084 ADA VE 10071
ADALARDA 10080 ADA 7 PARSEL İLE 10040 ADA 543-544-545
PARSELLER PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ RAPORU**

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU MÜHÜR PLANCI
Dip.No: İTÜ-469-12351
Oda Sicil No:2261

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye

Ayşegül SEYRAN

Katip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UİP- 28969

Osmangazi Belediye Meclisi'nin .03../07../2019..
tarih ve 446.. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



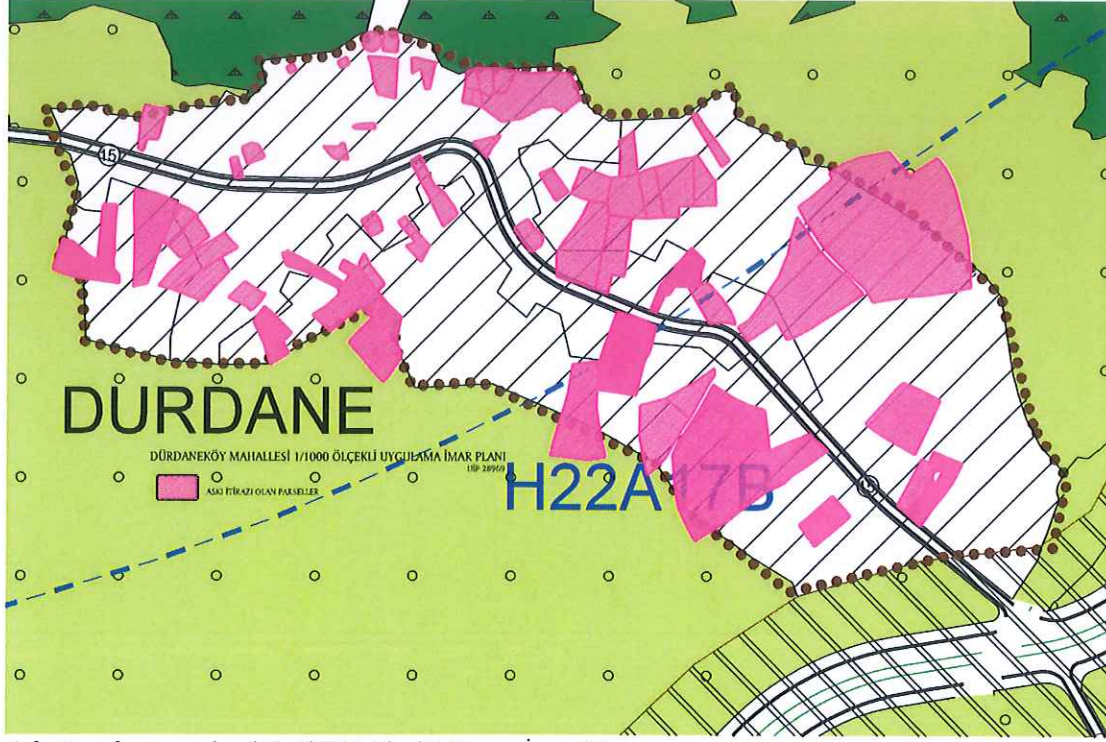
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
.19../09../2019 tarih ve .1186.. sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

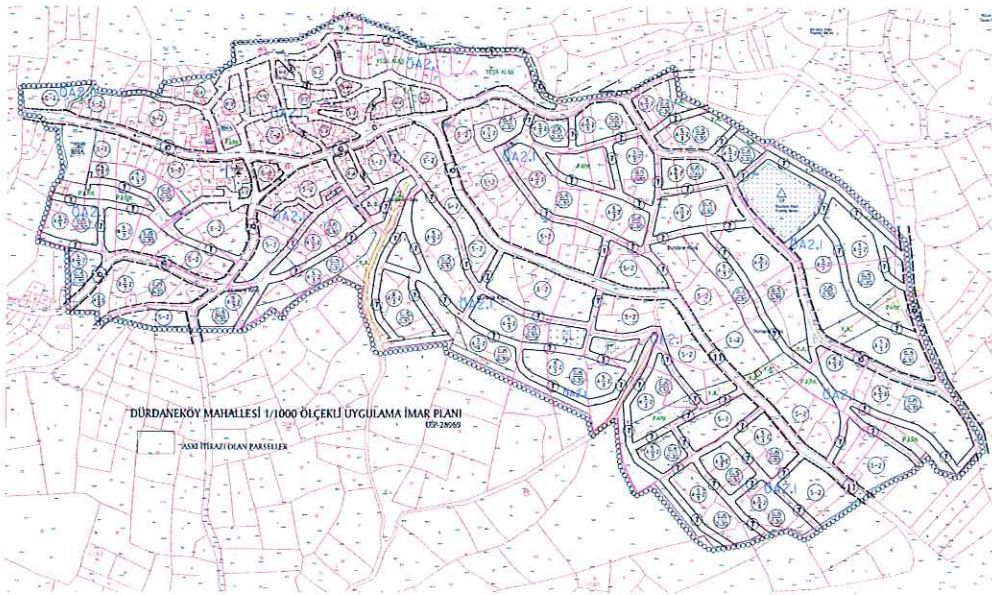


1/1000 ölçekli Dürdaneköy Mahallesi Uygulama İmar Planı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.10.2017 gün ve 591 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2017 gün ve 3328 sayılı kararı ve UİP-28969 sayı ile onaylanmıştır. 18.12.2017 ile 16.01.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

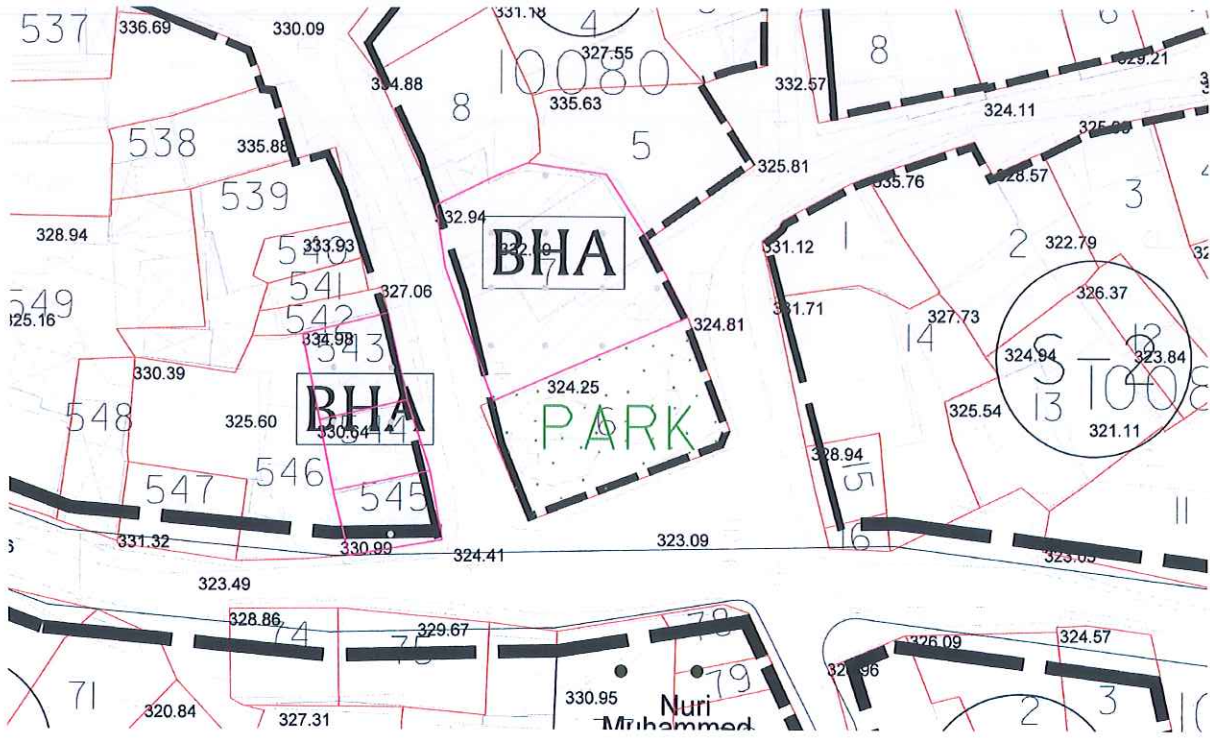
İmar Planına yazı ekindeki listede pafta, ada, parsel ve konusu belirtilen yerlere askı süresi içinde 64 adet, askı sonrası 1 adet itirazda bulunulmuştur.



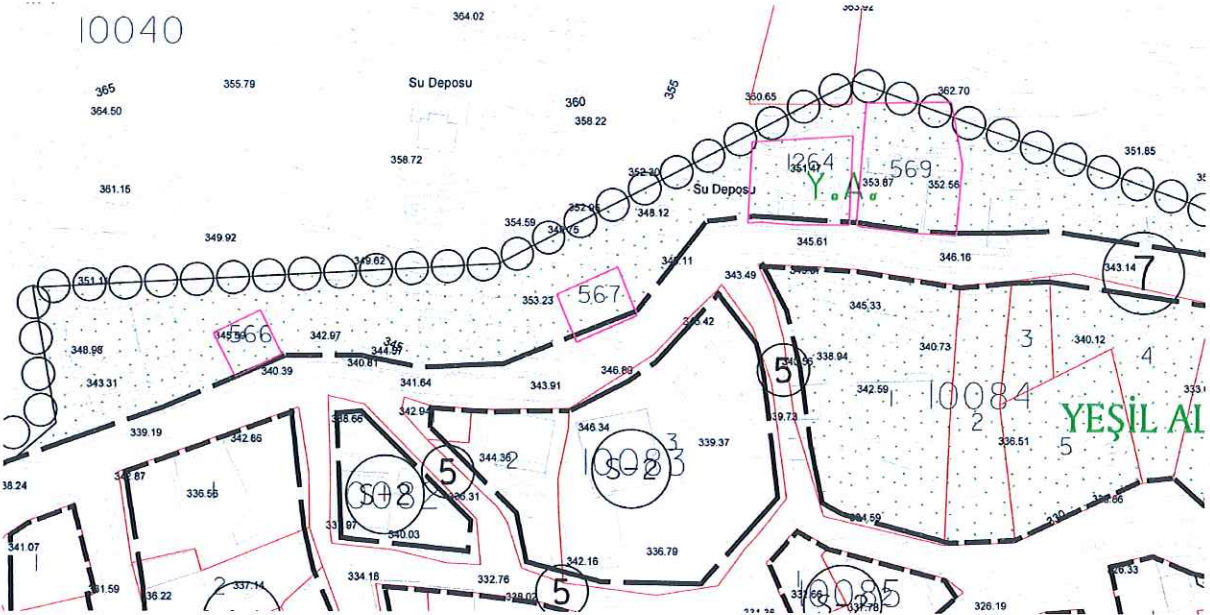
Askı itirazlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



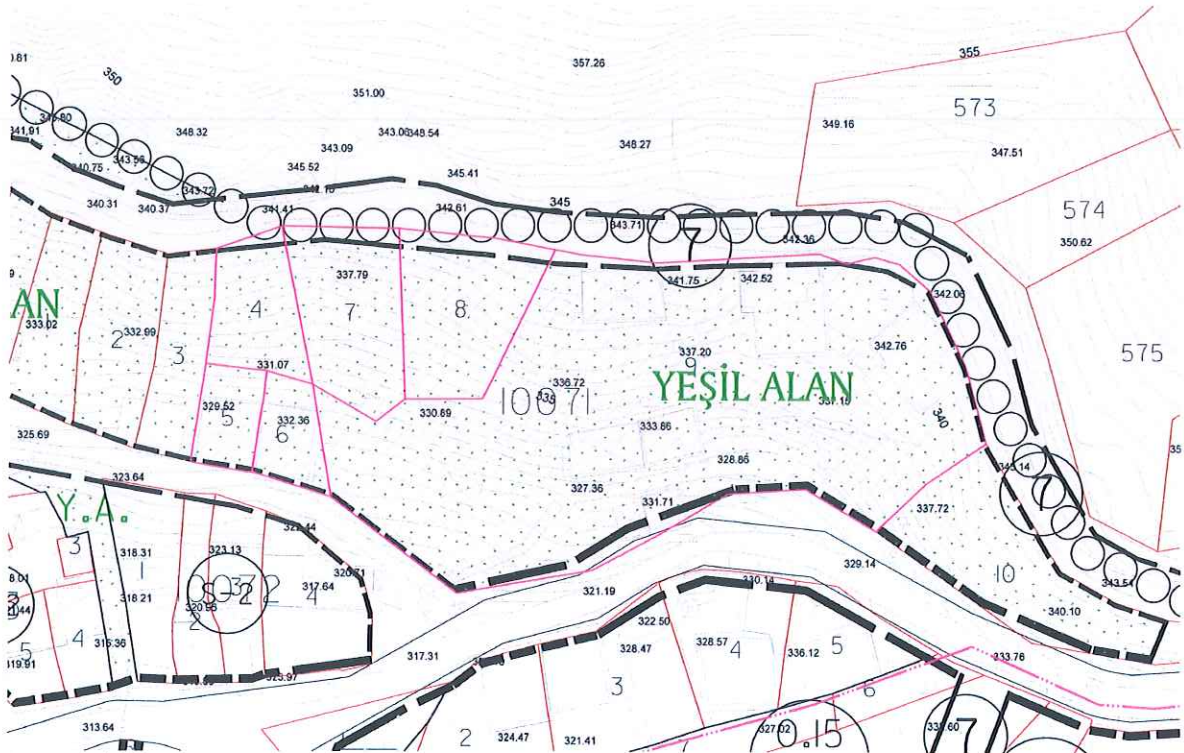
Askı itirazlarının işlendiği 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı



10080 ada 8 parsel ile 10040 ada 543-544-545 parsellere ait onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örn.



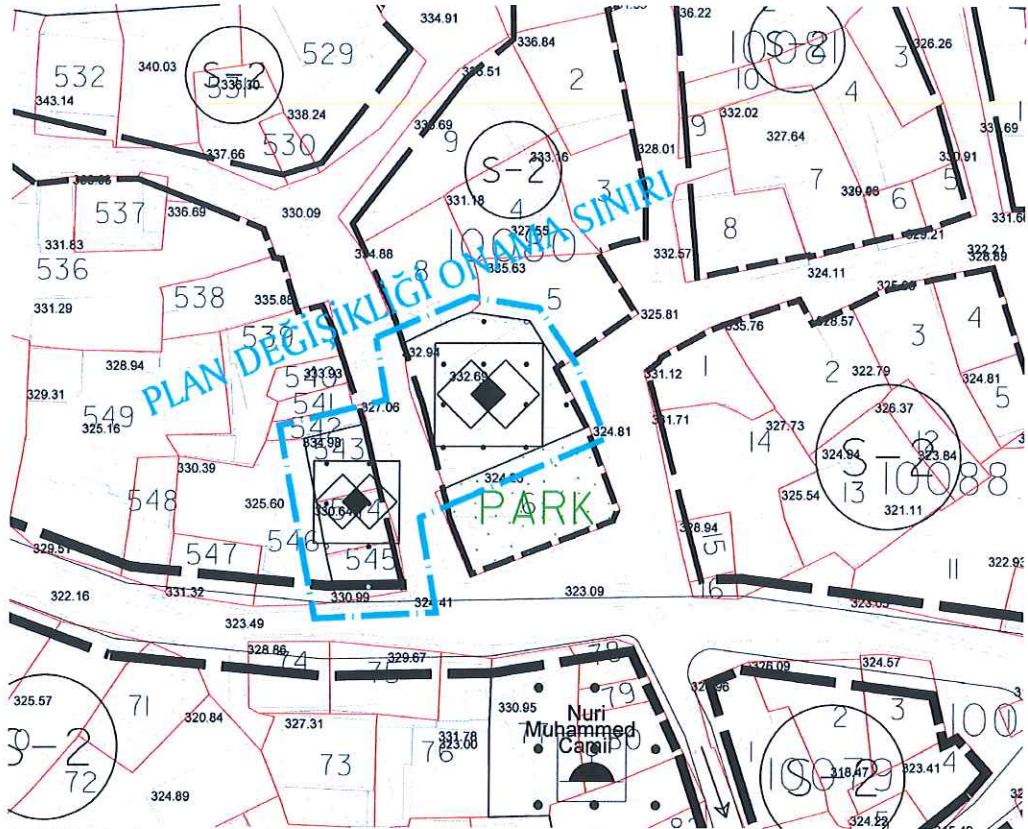
10040 ada 566-567-569-1264 parsellere ait onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örn.



10071 ada 4-5-6-7-8-9 parsellere ait onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örn.

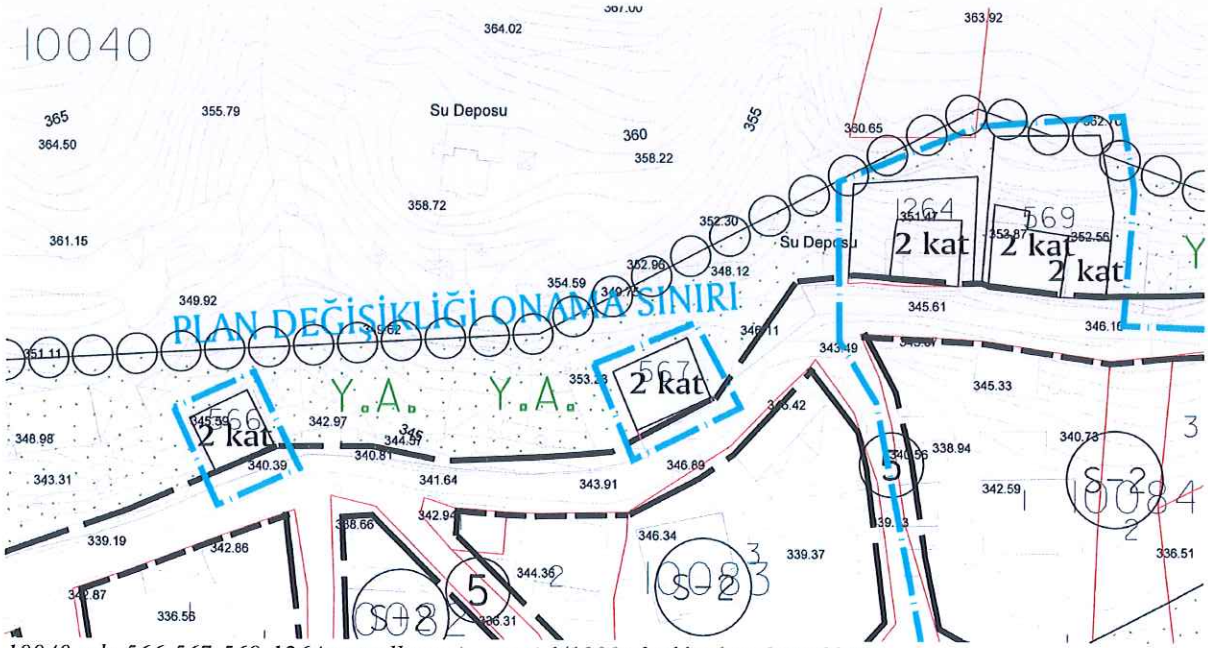
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Köyün kooperatifine ait olması nedeniyle 10080 ada 7 parsel ile 10040 ada 543-544-545 parsellerin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.



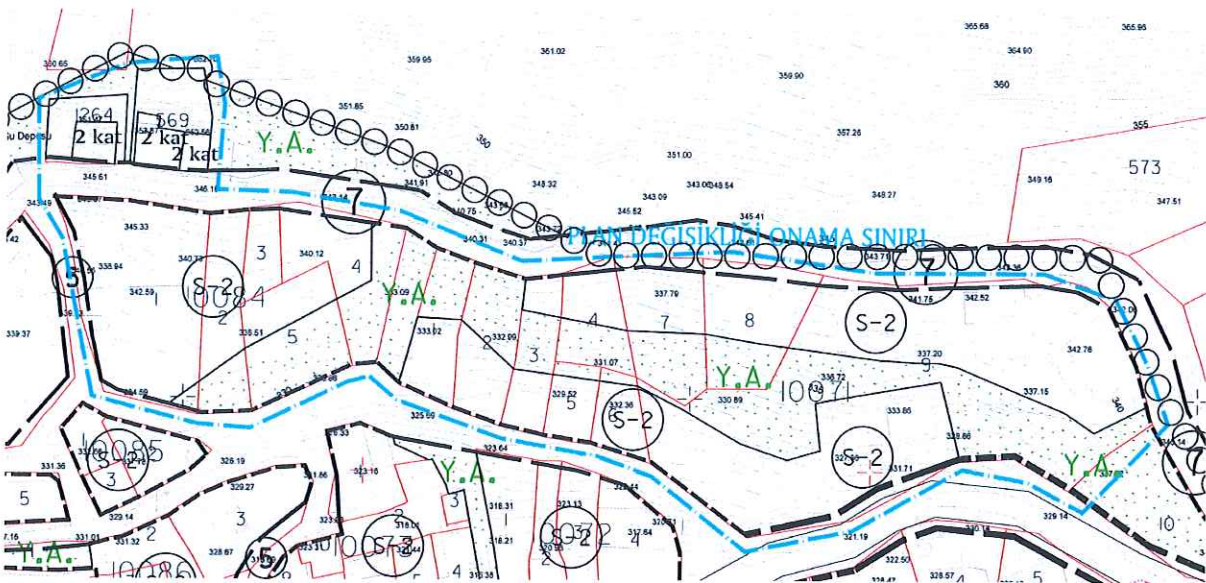
10080 ada 8 parsel ile 10040 ada 543-544-545 parsellere ait öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği

Üzerinde mevcut köy binası olması nedeniyle 10040 ada 566-567-569-1264 parsellerin sınırları içinde bina-kütle çizimi yapılarak 2 katlı olarak belirlendiği konut alanı düzenlemesi şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.



10040 ada 566-567-569-1264 parsellere ait öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği

Köy yerleşiminin devamı olan 10071 ve 10084 adalarda üzerinde mevcut köy binası olan ve eğimin mümkün olduğunca uygun olduğu yola cepheli kısımlarda serbest nizam 2 kat (S-2) konut alanı ve diğer kısımların onaylı plandaki gibi yeşil alan olarak düzenlendiği şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.



10071 ve 10084 adalara ait öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği

KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN ALAN (M ²)	ÖNERİ PLAN DEĞ. (M ²)
Serbest Nizam Konut	91115	96937
Ayrık Nizam Konut	102045	102045
İlköğretim	5124	5124
Sağlık	920	920
Belediye Hizmet	2487	1994
Sosyal Tesis Alanı	*	493
Dini Tesis	635	635
Yeşil Alan	36848	31026
Yol	79943	80436
TOPLAM	319117	319117

Onaylı Plan nüfusu:3294 kişi (120 m² konut alanı ve 3,51 kişi hane halkı büyüklüğüne göre)

Plan değişikliği sonrası Plan nüfusu: 3400 kişi