



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 314  
Karar No : 762

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6148 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 633 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6148 ada 1 parsel hakkında 18.07.2018 tarih ve 94241 sayılı başvuru ile plan değişikliği talep edilmektedir.

6148 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 250 kişi/hektar yoğunlukta Konut Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli plan kapsamında Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanında kalmaktadır.

18.07.2018 tarih ve 94241 sayılı başvuru eki plan değişikliği önerisi ile, parseldeki binanın yolda kalan kısımları olduğu, şimdiki kadar ecrimisil gelirini geriye dönük 5 yıl süre ile ödediği ve yoldan kullanılan 28,22 m<sup>2</sup>lik kısmın konut alanına alınarak ihdas edilmesi şeklinde plan değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 6148 ada 1 parseldeki binanın yolda kalan 28,22 m<sup>2</sup>'lik kısmının konut alanına dahil edilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-712,48 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.11.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Buru AKSOY

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

17 Ocak 2019

Planlama 94241